

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

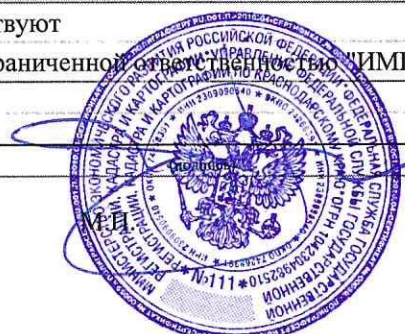
Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.05.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:479	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0143021
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11
Площадь:	39379 +/- 69 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	415177128.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ИМПЕРИАЛ ГРАД"

Ведущий специалист - эксперт	И.С.Архипенко
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.05.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0143021:479	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ИМПЕРИАЛ ГРАД". ИНН 2312270920. ОГРН 1182375033499.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0143021:479-23/001/2018-53, 31.05.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 25.05.2018 г. Нотариус: Краснодарского нотариального округа Таварова Р.А.. Номер в реестре нотариуса: 23/216-н/23-2018-1-219.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.12.2016 г. 2 полугодие 2022 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договора участия в долевом строительстве.
4. основание государственной регистрации:	договор № 1/Я1-11/ЛЗ/1/2016/юг/ участия в долевом строительстве от 08.12.2016 г.
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.12.2016 г. 2 полугодие 2021 г
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договора участия в долевом строительстве.
основание государственной регистрации:	договор участия в долевом строительстве №1/Я1-11/ЛП/1/2016/юг от 08.12.2016 г.

Ведущий специалист - эксперт

И.С.Архипенко



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2Всего листов раздела 2 : ___Всего
разделов:
___Всего
листов
выписки:
___**31.05.2018**

Кадастровый номер:

23:43:0143021:479

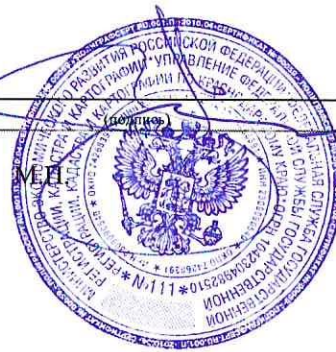
4.1.3.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.12.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/862/2016-9971/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.12.2016 г. 1 полугодие 2023 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договора участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	договор участия в долевом строительстве №1/Я1-11/ЛШ2/1/2016/юг от 08.12.2016 г.
4.1.4.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.12.2016
	номер государственной регистрации:	23-23/001-23/001/862/2016-9984/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.12.2016 г. 2 полугодие 2021 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договора участия в долевом строительстве.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №1/Я1-11/Л4/1/2016/юг от 08.12.2016 г.
4.1.5.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.12.2017
	номер государственной регистрации:	23:43:0143021:479-23/001/2017-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.12.2017 г. 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ". ИНН 0274062111. ОГРН 1020280000190.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №274/Я1-11/Л1/454/2017/юг от 01.12.2017 г.

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

И.С.Архипенко

(инициалы, фамилия)



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2 : ____Всего
разделов:
____Всего
листов
выписки:
____**31.05.2018**

Кадастровый номер:

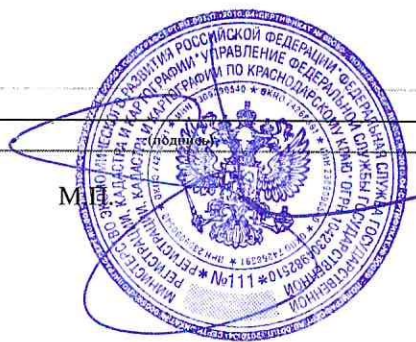
23:43:0143021:479

4.1.6.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:43:0143021:479-23/001/2018-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 07.02.2018 г. 122 мес.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве №22/Я1-11/Л1/330/2018/юг от 25.01.2018 г. Дата регистрации: 07.02.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0143021:479-23/001/2018-17.
4.1.7.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:43:0143021:479-23/001/2018-21
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 07.02.2018 г. 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Райффайзенбанк ". ИНН 7744000302. ОГРН 1027739326449.
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве №21/Я1-11/Л1/87/2018/юг от 26.01.2018 г. Дата регистрации: 07.02.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0143021:479-23/001/2018-20.
4.1.8.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.02.2018
	номер государственной регистрации:	23:43:0143021:479-23/001/2018-23
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.02.2018 г. 240 мес
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ". ИНН 0274062111. ОГРН 1020280000190.
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве от 07.12.2017 г. Дата регистрации: 26.02.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0143021:479-23/001/2018-22.

Ведущий специалист - эксперт
(полное наименование должности)

(подпись)

И.С.Архипенко
(инициалы, фамилия)



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 2Всего листов раздела 2 : ___Всего
разделов:
___Всего
листов
выписки:
___**31.05.2018**

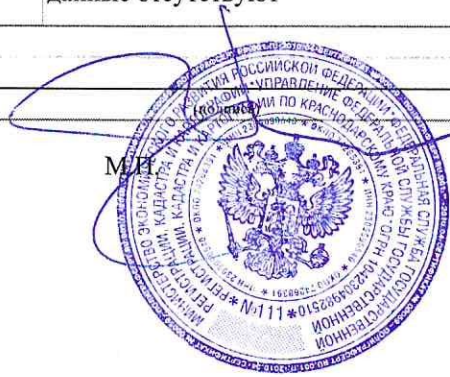
Кадастровый номер:

23:43:0143021:479

4.1.9.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.03.2018
	номер государственной регистрации:	23:43:0143021:479-23/001/2018-33
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.03.2018 г. 122 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор №35/Я1/11/Л1/34/2018/юг участия в долевом строительстве от 05.03.2018 г.
4.1.10.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.03.2018
	номер государственной регистрации:	23:43:0143021:479-23/001/2018-37
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 28.03.2018 г. 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество). ИНН 7736046991. ОГРН 1027700024560.
	основание государственной регистрации:	Договор № 38/Я1-11/Л1/304/2018 участия в долевом строительстве от 16.03.2018 г. Дата регистрации: 28.03.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0143021:479-23/001/2018-35.
4.1.11.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.03.2018
	номер государственной регистрации:	23:43:0143021:479-23/001/2018-42
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.03.2018 г. на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк" (публичное акционерное общество). ИНН 7736046991. ОГРН 1027700024560.
	основание государственной регистрации:	Договор № 37/Я1-11/Л1/302/2018 участия в долевом строительстве от 16.03.2018 г. Дата регистрации: 29.03.2018 г. Номер регистрации: 23:43:0143021:479-23/001/2018-41.

5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small>	И.С.Архипенко <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ___ Раздела 3

Всего листов раздела 3 : ___

Всего разделов: ___

Всего листов выписки: ___

31.05.2018

Кадастровый номер:

23:43:0143021:479

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1:

Условные обозначения:

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

И.С.Архипенко

(инициалы, фамилия)

М.П.

