

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр»  
ИНН 2312196240, 350066 г. Краснодар,  
ул. Бородинская, 14 Генеральный директор  
Д.Е.Григорьева

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

04 января 2016 г.

N RU 23306000-4569-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
ООО «Экспертиза» (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610163,  
№ RA.RU.610808)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 07.06.2016 № 77-2-1-3-0087-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
3. 23:43:0143021:479, площадь земельного участка 39379 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства  
23:43:0143021

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005480 от 24.11.2015 выдан департаментом  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального образова-  
ния город Краснодар, утвержден приказом департамента архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар от 24.11.2015 № 2073-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Победенный Андрей Витальевич проект разработан 2016 г. Краснодар

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. I этап строительства – 25-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 1), 2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 5), трансформаторная подстанция (Литер 8/1)

II этап строительства – 25-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 2), 2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 6), трансформаторная подстанция (Литер 8/2)

III этап строительства – 25-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 3),

IV этап строительства – 25-этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 4), трансформаторная подстанция (Литер 8/3)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

I этап строительства: площадь застройки 1956,0 кв.м,

25-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 1): количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 2, общая площадь здания 27552,7 м<sup>2</sup>, строительный объем здания 92521,5 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0.000 – 3543,0 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир 19434,3 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 18567,1 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных помещений (офисы) 595,7 м<sup>2</sup>, количество квартир – 491: в том числе: студий -46, однокомнатных – 351, двухкомнатных - 94

2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 5): количество этажей 3, подземный этаж 1, этажность 2, количество секций 1, общая площадь здания 1672,4 м<sup>2</sup>, площадь эксплуатируемой кровли 368,0 м<sup>2</sup>, строительный объем здания 5303,3 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0.000 – 1080,7 м<sup>3</sup>

трансформаторная подстанция (Литер 8/1) площадь застройки – 25,0 кв.м

II этап строительства: площадь застройки 3645,6 кв.м,

25-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 2): количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 4, общая площадь здания 66677,5 м<sup>2</sup>, строительный объем здания 219746,9 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0.000 – 8398,8 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир 47344,1 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 45394,8 м<sup>2</sup>, общая

площадь встроенных помещений (офисы) 595,7 м<sup>2</sup>, количество квартир – 1235, в том числе: студий -191, однокомнатных – 854, двухкомнатных - 190

2-этажное здание физкультурно-оздоровительного комплекса (Литер 6): количество этажей 3, подземный этаж 1, этажность 2, количество секций 1, общая площадь здания 1672,4 м<sup>2</sup>, площадь эксплуатируемой кровли 368,0 м<sup>2</sup>, строительный объём здания 5303,3 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0.000 – 1080,7 м<sup>3</sup>

трансформаторная подстанция (Литер 8/2): площадь застройки – 25,0 кв.м

III этап строительства: площадь застройки 2414,3 кв.м,

25-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 3) количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 3, общая площадь здания 49881,7 м<sup>2</sup>, строительный объём здания 164797,3 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0.000 – 6293,7 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир 35390,9 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 33924,4 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных помещений (офисы) 595,7 м<sup>2</sup>, количество квартир – 923, в том числе: студий -143, однокомнатных – 638, двухкомнатных - 142

IV этап строительства: площадь застройки 898,0 кв.м,

25-этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями (Литер 4), количество этажей 26, подземный этаж 1, этажность 25, количество секций 1, общая площадь здания 16290,6 м<sup>2</sup>, строительный объём здания 54917,8 м<sup>3</sup>, ниже отм. 0.000 – 2088,3 м<sup>3</sup>, общая площадь квартир 11497,7 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 10996,3 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных помещений (офисы) 594,9 м<sup>2</sup>, количество квартир – 299, в том числе: студий -46, однокомнатных – 207, двухкомнатных - 46

трансформаторная подстанция (Литер 8/3): площадь застройки – 25,0 кв.м

Иные показатели: - спортивная площадка для занятий физкультурой для Литера 1 площадью 287,0 кв.м

спортивная площадка для Литера 2 площадью 680 кв.м

спортивная площадка для Литера 3 площадью 240 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " сентября 2016 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 04 " сентября 2016 г.

М.П.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.06.2018

№ 208

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Империал Град» о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № 23306000-4569-р-2016 объекта: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:479, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11, в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 39379 кв.м с кадастровым номером 23:43:0143021:479, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11, согласно договору купли-продажи земельного участка от 25.05.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Строй Центр», ИНН 2312196240, 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14, директор Д.Е.Григорьева» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Империал Град», ИНН 2312270920, юридический адрес: 350075, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 139, офис 3, директор Жиликова А.Е.»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Империял Град», ООО «Краснодар Строй Центр», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

№ 51

15.02.2019

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Империял Град» о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016 по проекту «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:479, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей за счет снижения этажности с 25 до 24 этажей в литерах 2, 3, 4, уменьшение количества квартир за счет перепланировки квартир, дополнительно предусмотрено строительство подземной автостоянки литер 9 на 268 м/м, изменение технико-экономических показателей согласно проектной документации «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре. Корректировка», получившей положительное заключение экспертизы ООО «Центр Экспертных Решений» от 20.12.2018 № 23-2-1-2-0367-18, информационное письмо от 23.01.2019 к положительному заключению экспертизы от 20.12.2018 № 23-2-1-2-0367-18.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 07.07.2016 № RU 23306000-4569-р-2016 внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта читать в следующей редакции: «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями, общественные здания по ул. им. Героя Яцкова И.В., 1/11 в г. Краснодаре. Корректировка».

1.2. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» регистрационный номер и дату положительного заключения экспертизы

проектной документации дополнить словами «№ 23-2-1-2-0367-18 от 20.12.2018, информационное письмо от 23.01.2019 к положительному заключению экспертизы от 20.12.2018 № 23-2-1-2-0367-18».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

### 1 этап строительства

#### Литер 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	ед.	26
1.1	- подземных	ед.	1
2	Этажность	ед.	25
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	27 552,7
3.1	- общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	19 423,3
3.2	- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м <sup>2</sup>	18 556,1
3.3	- общая площадь встроенных помещений (офисы)	м <sup>2</sup>	594,0
4	Количество квартир	ед.	491
4.1	Студий	ед.	47
4.2	1 комнатных	ед.	350
4.3	2 комнатных	ед.	94
5	Строительный объем зданий	м <sup>3</sup>	94 823,3
5.1	- ниже отметки ±0.000	м <sup>3</sup>	3 567,9
5.2	- встроенных помещений	м <sup>3</sup>	2 082,7
6	Число секций	ед.	2
7	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1407,5

#### Комплексная трансформаторная подстанция литер 8/1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	25,0

#### Комплексная трансформаторная подстанция литер 8/2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	25,0

### 2 этап строительства

#### Литер 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	ед.	25
1.1	- подземных	ед.	1
2	Этажность	ед.	24
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	66714,9
3.1	- общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	48744,5
3.2	- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м <sup>2</sup>	45764,6
3.3	- общая площадь встроенных помещений (офисы)	м <sup>2</sup>	578,7
4	Количество квартир	ед.	1090
4.1	Студий	ед.	144
4.2	1 комнатных	ед.	423
4.3	1 комнатных «евро»	ед.	191

4.4	2 комнатные	ед.	238
4.5	2 комнатные «евро»	ед.	47
4.6	3 комнатные	ед.	47
5	Строительный объем зданий	м <sup>3</sup>	221023,9
5.1	- ниже отметки ±0.000	м <sup>3</sup>	8407,9
5.2	- встроенных помещений	м <sup>3</sup>	2021,3
6	Число секций	ед.	4
7	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3312,9

**3 этап строительства  
Литер 3**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	ед.	25
1.1	- подземных	ед.	1
2	Этажность	ед.	24
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	49653,1
3.1	- общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	36311,2
3.2	- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м <sup>2</sup>	34076,2
3.3	- общая площадь встроенных помещений (офисы)	м <sup>2</sup>	578,7
4	Количество квартир	ед.	803
4.1	Студий	ед.	96
4.2	1 комнатных	ед.	352
4.3	1 комнатных «евро»	ед.	95
4.4	2 комнатные	ед.	166
4.5	2 комнатные «евро»	ед.	47
4.6	3 комнатные	ед.	47
5	Строительный объем зданий	м <sup>3</sup>	165831,6
5.1	- ниже отметки ±0.000	м <sup>3</sup>	6286,7
5.2	- встроенных помещений	м <sup>3</sup>	2021,3
6	Число секций	ед.	3
7	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2494,5

**Комплексная трансформаторная подстанция литер 8/3**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	25,0

**4 этап строительства  
Литер 4**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	ед.	25
1.1	- подземных	ед.	1
2	Этажность	ед.	24
3	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	16636,9
3.1	- общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	12098,3
3.2	- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	м <sup>2</sup>	11318,3
3.3	- общая площадь встроенных помещений (офисы)	м <sup>2</sup>	585,9
4	Количество квартир	ед.	276
4.1	Студий	ед.	46
4.2	1 комнатных	ед.	69
4.3	1 комнатных «евро»	ед.	92
4.4	2 комнатные	ед.	69
5	Строительный объем зданий	м <sup>3</sup>	55448,4
5.1	- ниже отметки ±0.000	м <sup>3</sup>	2110,5



5.2	- встроенных помещений	м <sup>3</sup>	2055,5
6	Число секций	ед.	1
7	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	865,9

Комплексная трансформаторная подстанция  
Литер 8/4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	25,0

### 6 этап строительства

Подземная автостоянка на 268 м/м Литер 9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	ед.	1
2	Количество машино-мест	м/м	268
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	7165,1
4	Строительный объем	м <sup>3</sup>	24137,8
4.1	- подземная часть	м <sup>3</sup>	23234,6
5	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	309,0

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Империал Град», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.01.2016 № RU 23306000-4383-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела муниципальных услуг



А.В.Вечеря

